

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мурашов Андрей Владимирович
Должность: Директор
Дата подписания: 14.10.2024 13:41:56
Уникальный программный ключ:
aefec2a7afc5b87984c1bef4ad43bd05f836d3e6

Договор субаренды № 1 нежилого помещения (далее – Договор)

г. Великий Новгород

01 сентября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности директора Новгородского филиала Кононовой Юлии Юрьевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной 15 августа 2024 года Добролюбовой Валентиной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ростовской Елены Николаевны, зарегистрированной в реестре: №77/478-н/77-2024-1-413, с одной стороны, и

автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области» в лице директора Мурашова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с учетом решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода (выписка из протокола заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 30 июля 2024 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение по адресу: **Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 31** (Литера А, этаж 4, номер помещения 15 (общая площадь нежилого помещения 33,9 кв. м со сторонами 6,13 м и 5,53 м, сторона длиной 5,53 м примыкает с одной стороны к номеру помещения 14 и другой стороной к номеру помещения 16, сторона длиной 6,13 м примыкает к внешней стене здания)) (далее – Объект), в целях реализации программ по дополнительной профессиональной деятельности.

Площадь передаваемого в субаренду Объекта – 33,9 кв. м.

Графическое описание и местоположение Объекта указаны в выкопировке из технического паспорта (приложение № 1 к настоящему Договору), составленного уполномоченным органом технической инвентаризации по состоянию на 19 ноября 2014 года.

1.2. Объект передан Арендатором Субарендатору по акту приема-передачи части нежилого помещения в субаренду от 01 сентября 2024 года (приложение № 3 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект принадлежит Арендатору на основании договора аренды недвижимого имущества № 6367 от 30 июня 2020 года, уполномоченным представителем собственника Объекта является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее – Собственник). Согласие Собственника выражено решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода (выписка из протокола заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 30 июля 2024 года (приложение № 2 к настоящему Договору)).

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом в субаренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора по 31 декабря 2024 года включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Создавать Субарендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.3. Не допускать освобождения Субарендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи Объекта из субаренды в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.4. В случае прекращения настоящего Договора в однодневный срок принять от Субарендатора Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Объекта из субаренды, который составляется и подписывается Арендатором и Субарендатором в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника). Акт приема-передачи Объекта из субаренды должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи и балансовой стоимости Объекта.

3.2. Субарендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.3. Ежемесячно возмещать расходы Арендатору за коммунальные и эксплуатационные услуги пропорционально занимаемой площади на основании выставленных Арендатором счетов.

3.2.4. В течение 24 часов извещать Арендатора о ставших известными ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, нанесших или могущих нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Субарендатора на Объекте и правила содержания таких помещений.

3.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта, его инженерных коммуникаций и оборудования, а также поддержание Объекта в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.7. Не производить переустройства и (или) перепланировок Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта.

3.2.8. Не сдавать Объект в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Субарендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей Арендатора и Собственника для проведения проверки соблюдения Субарендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора в однодневный срок вернуть Арендатору помещения Объекта по акту приема-передачи Объекта из субаренды в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора. Акт приема-передачи Объекта из субаренды должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи и балансовой стоимости Объекта.

3.2.11. В случае ликвидации Субарендатора или проведения в отношении Субарендатора процедуры признания его несостоятельным (банкротом) последний обязан письменно уведомить Арендатора о проведении ликвидации или проведении в отношении него процедуры признания его несостоятельным (банкротом) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

3.2.12. В случае приостановления деятельности Субарендатора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Субарендатор обязан письменно уведомить Арендатора о приостановлении своей деятельности не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении деятельности Субарендатора.

4. Порядок возврата Объекта Арендатору

4.1. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта из субаренды Субарендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендатором составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы, возмещения расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги и неустойки (если такая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Субарендатора по арендной плате и/или возмещению расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги, и/или неустойке в акт приема-передачи Объекта из субаренды в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Субарендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендатором.

4.1.2. Освободить Объект и подготовить его к передаче Арендатору.

4.2. Акт приема-передачи Объекта из субаренды составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника), и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи и балансовой стоимости Объекта.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора акт приема-передачи после его подписания Сторонами приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом по настоящему Договору составляет **10371 (десять тысяч триста семьдесят один) рубль 72 копейки**, включая налог на добавленную стоимость 20 % в размере 1 728 (одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей 62 копейки.

Возмещение расходов Субарендатором Арендатору за коммунальные и эксплуатационные услуги рассчитывается Арендатором ежемесячно пропорционально занимаемой площади Субарендатором и оплачивается Субарендатором на основании выставленных Арендатором счетов.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору и возмещение расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги в полном объеме в установленном порядке перечисляется Субарендатором на реквизиты Арендатора, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата настоящего Договора.

Внесение арендной платы по настоящему Договору производится за каждый месяц по 15 (пятнадцатое) число включительно отчетного месяца на основании счета, выставленного Арендатором.

Возмещение расходов Субарендатором Арендатору за коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивается Субарендатором в течение 15 (пятнадцати) дней после выставления счета Арендатором.

Первое внесение арендной платы и возмещение расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги по настоящему Договору Субарендатор производит в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы по настоящему Договору и возмещению расходов за коммунальные и эксплуатационные услуги возникает у Субарендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи части нежилого помещения в субаренду от 01 сентября

2024 года и прекращается с момента возврата Субарендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи Объекта из субаренды.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Субарендатором на реквизиты Арендатора, указанные в разделе 10 настоящего Договора. В назначении платежа обязательно указываются номер и дата настоящего Договора.

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендатором в установленном Собственником порядке через направление Субарендатору Арендатором соответствующего уведомления (в одностороннем порядке).

5.4.1. Уведомление об установлении нового размера арендной платы и порядка ее оплаты составляется Арендатором в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Порядок использования Субарендатором Объекта и оплаты арендной платы в период проведения Арендатором/Собственником капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор не несет ответственности за сохранность Объекта и находящегося в нем имущества, принадлежащего Субарендатору и/или третьим лицам, в том числе за их гибель, повреждение и утрату, произошедшие не по вине Арендатора.

6.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.2 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 10 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендатора, за каждый день неоплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора.

6.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7 и 3.2.8 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендатора.

6.5. Субарендатор обязан осуществить выплату Арендатору неустоек (штрафа, пени), указанных в пунктах 6.3, 6.4 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного требования Арендатора путем перечисления денежных средств на счет Арендатора, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

6.6. Если Объект становится по вине Субарендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 10 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока субаренды, установленного настоящим Договором.

6.7. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субарендатора, предусмотренных настоящим Договором, Субарендатор обязан возместить Арендатору убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий

чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

6.9. Арендатор не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Субарендатору, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Объекта при заключении настоящего Договора.

6.10. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 5.4 и 9.3 настоящего Договора, и его прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2 и 7.3 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор подлежит прекращению в случае досрочного расторжения/прекращения договора аренды недвижимого имущества № 6367 от 30 июня 2020 года.

С момента прекращения договора аренды недвижимого имущества № 6367 от 30 июня 2020 года настоящий Договор утрачивает силу.

7.3. Арендатор вправе во всякое время в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора составляется Арендатором в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Прекращение настоящего Договора, в том числе отказ от него в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора, не освобождает Субарендатора от оплаты задолженности по арендной плате и исполнения других обязательств, предусмотренных настоящим Договором и возникших до его прекращения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с предварительным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

9. Прочие условия

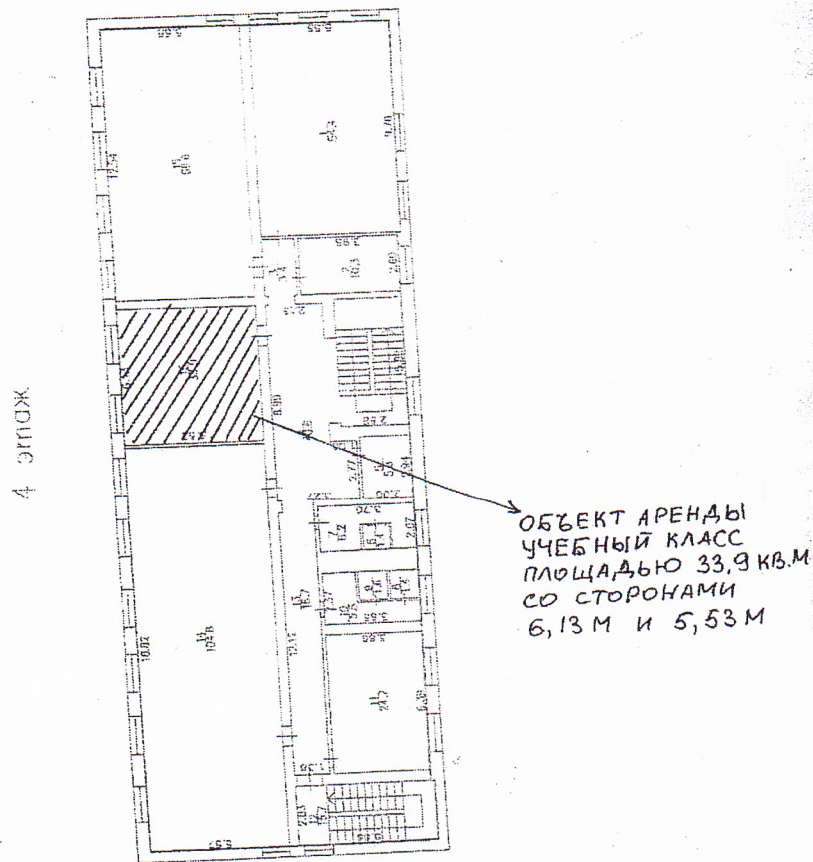
9.1. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

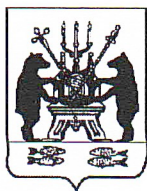
9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Субарендатором по согласию Арендатора и Собственника, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования/персональных данных, местонахождения, реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне и Собственнику о произошедших изменениях, оформление дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

Приложение № 1
к договору субаренды
№ 1
от 01 сентября 2024 года

Графическое описание и местоположение передаваемого номера помещения 15, расположенного по адресу: Новгородская область, г Великий Новгород, ул Германа, д 31, в выкопировке из технического паспорта от 19 ноября 2014 года





Новгородская область
Администрация Великого
Новгорода
Комитет по управлению
муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами

Мерецкова-Волосова ул., д. 13, Великий
Новгород, Россия, 173007
ИНН/КПП 5321040050/532101001
ОГРН 1035300289364
тел. (8162) 983-595, 983-596; факс (8162) 983-
595,
kumi@adm.nov.ru

02.08.2024 № М22/20-6175-
И
на № от

Выписка из протокола
заседания комиссии по
вопросам распоряжения
муниципальным имуществом
от 30.07.2024

«3. О даче согласия Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду ИП Блохину Д.А. с 01.09.2024 по 31.05.2025 части нежилого помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью использования для размещения кофейного аппарата.

Решение: разрешить Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду ИП Блохину Д.А. с 01.09.2024 по 31.05.2025 части нежилого помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью использования для размещения кофейного аппарата.

Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду ИП Блохину Д.А. с 01.09.2024 по 31.05.2025 части нежилого помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью использования для размещения кофейного аппарата.

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0, «воздержался» - 0.

4. О даче согласия Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду ИП Сильянову Л.И. с 01.09.2024 по 31.05.2025 части нежилого помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью использования для размещения кофейного аппарата.

Решение: разрешить Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду ИП Сильянову Л.И. с 01.09.2024 по 31.05.2025 части нежилого помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью использования для размещения кофейного аппарата.

5. О даче согласия Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду АНО ДПО «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области» с 01.08.2024 по 31.12.2024 части нежилого помещения площадью 33,9 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 442,1 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью реализации программ по дополнительной профессиональной деятельности АНО ДПО «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области».

Решение: разрешить Новгородскому филиалу федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, на передачу в субаренду АНО ДПО «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области» с 01.08.2024 по 31.12.2024 части нежилого помещения площадью 33,9 кв. м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 442,1 кв. м, по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31, с целью реализации программ по дополнительной профессиональной деятельности АНО ДПО «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области».

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0, «воздержался» - 0.».

Председатель комитета

А.С. Тюлин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
00C56A5166D1C0BF95736C08E01897F2AB
Владелец: Тюлин Александр Сергеевич
Дата подписания: 02.08.2024 15:46
Срок действия: с 04.10.2023 по 27.12.2024

Смирнова Юлия Борисовна

АКТ
приема-передачи нежилого помещения в субаренду

г. Великий Новгород

01 сентября 2024 года

Стороны:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности директора Новгородского филиала Кононовой Юлии Юрьевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной 15 августа 2024 года Добролюбовой Валентиной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ростовой Елены Николаевны, зарегистрированной в реестре: № 77/478-н/77-2024-1-413, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области» в лице директора Мурашова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о том, что:

1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает нежилое помещение общей площадью **33,9 (тридцать три целых девять десятых) кв. м**, расположенное по адресу: **Новгородская область, г Великий Новгород, ул Германа, д 31 (Литера А, этаж 4, номер помещения 15 (общая площадь нежилого помещения 33,9 кв. м со сторонами 6,13 м и 5,53 м, сторона длиной 5,53 м примыкает с одной стороны к номеру помещения 14 и другой стороной к номеру помещения 16, сторона длиной 6,13 м примыкает к внешней стене здания))** (далее – Объект).

Балансовая стоимость Объекта составляет 40 353 (сорок тысяч триста пятьдесят три) рубля 29 копеек.

2. Объект принят Субарендатором в техническом состоянии, пригодном для его эксплуатации. Замечаний к техническому состоянию Объекта у Субарендатора не имеется.

Подписи Сторон:

Передал от Арендатора:

И.о. директора Новгородского филиала РАНХиГС

Принял от Субарендатора:

Директор



Ю.Ю. Кононова



А.В. Мурашов

77 А Д 6223478

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
город Москва.

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвертого года.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", адрес юридического лица: 119571, город Москва, проспект Вернадского, дом 82, строение 1, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 25 ноября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1027739610018, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7729050901, код причины постановки на учет (КПП): 772901001, Устав утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 473 от 12 мая 2012 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве 06 июня 2012 года, ГРН: 8127746968462, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 15 августа 2024 года, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, в лице Ректора Комиссарова Алексея Геннадиевича, 20 октября 1969 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 45 21 447222 выдан ГУ МВД России по г. Москве 28 июля 2021 года, код подразделения: 770-007, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, улица Большая Никитская, дом 45, квартира 2, должностные полномочия которого установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1874-р от 13 июля 2023 года,

настоящей доверенностью уполномочивает Кононову Юлию Юрьевну, 22 февраля 1986 года рождения, место рождения: д. Никвки, Поддорский р-н, Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 49 22 333694 выдан УМВД России по Новгородской области 04 февраля 2023 года, код подразделения: 530-014, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Новгородская область, Новгородский район, деревня Григорово, улица Центральная, дом 13, квартира 67,

представлять интересы РАНХиГС (на основании отдельного письменного согласования Управления имущественных отношений РАНХиГС):

- при исполнении договоров аренды от 30 июня 2020 года № 6367 и от 01 января 2023 года № 1, при заключении в установленном порядке и исполнении дополнительных соглашений к указанным договорам аренды, а также при осуществлении государственной регистрации таких дополнительных соглашений/соответствующих действий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- заключении (с согласия арендодателя), исполнении и расторжении/прекращении договоров субаренды (поднаем) или безвозмездного пользования в рамках договора аренды от 30 июня 2020 года № 6367.

Для выполнения указанного поручения доверенному лицу предоставляются следующие права: подписывать соглашения/приложения к договорам аренды от 30 июня 2020 года № 6367 и от 01 января 2023 года № 1; подписывать вышеуказанные договоры субаренды (поднаем) или безвозмездного пользования, соглашения/приложения к ним, акты приема-передачи имущества; предоставлять, подписывать и получать все документы, связанные с исполнением настоящего поручения; разрешать спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего поручения; быть представителем РАНХиГС в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области и его территориальных отделах по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией вышеуказанных сделок/действий (подлежащих государственной регистрации), а также внесением соответствующих изменений в Единый

государственный реестр недвижимости по всем сделкам, расторгнутым (расторгаемым)/прекращенным (прекращаемым) Новгородским филиалом РАНХиГС (от имени РАНХиГС) в установленном порядке на основании отдельных доверенностей, направленных (направляемых) Управлением имущественных отношений РАНХиГС в Новгородский филиал РАНХиГС; осуществлять иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения, в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, локальными актами РАНХиГС, включая Положение о филиале.

В рамках выполнения настоящего поручения доверенное лицо несет ответственность за надлежащее исполнение передаваемых по настоящей доверенности полномочий со стороны РАНХиГС.

Доверенность действительна со дня ее выдачи и не распространяет свое действие на период, предшествующий ее выдаче, в том числе не является одобрением каких-либо совершенных ранее сделок, решений, действий (включая подписание любых актов) или бездействия в отношении объектов владения и/или пользования, являющихся предметами вышеуказанных договоров.

Доверенность выдана сроком по тринадцатое июля две тысячи двадцать восьмого года включительно, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Комиссаров Алексей Геннадиевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Комиссаров Алексей Геннадиевич

Российская Федерация
город Москва

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Добролюбовой Валентиной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ростовой Елены Николаевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/478-н/77-2024-1-413.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб.

Место совершения нотариального действия: город Москва, проспект Вернадского, дом 84, строение 1, РАНХиГС.

МП



В.А. Добролюбова

В.А. Добролюбова



19.599.892